



## Všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Obdokovce č. 45/2013 o dani z nehnuteľnosti

*Obec Horné Obdokovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e*

### § 1

#### Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Horné Obdokovce s účinnosťou od 1. januára 2014.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> a to:

za kat. územie Horné Obdokovce	<b>0,5925 €</b>
za kat. územie Obsolovce	<b>0,7853 €</b>

2. Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je stanovená v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, stavebných pozemkov a ostatných plôch je stanovená v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.. Hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a hodnotu rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch stanovil správca dane v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z.

### § 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia (§ 12ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) je:

- a) **0,50 %** zo základu dane za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty
- b) **0,50 %** zo základu dane za záhrady

- c) **0,50** % zo základu dane za lesné pozemky
- d) **0,50** % zo základu dane za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **0,50** % zo základu dane za zastavané plochy a nádvoría
- f) **0,50** % zo základu dane za stavebné
- g) **0,50** % zo základu dane za ostatné

## **D A Ň Z O S T A V I E B**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane pre všetky stavby na katastrálnom území obce Horné Obdokovce a Obsolovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
  - a) **0,066** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,099** € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,165** € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálne rekreáciu,
  - d) **0,132** € samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) **0,663** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,663** € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
  - g) **0,199** € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33** € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Horné Obdokovce je **0,066** € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

**§ 6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Úľavy z daňovej povinnosti podľa zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane poskytne iba po posúdení žiadosti daňovníka a schválení Obecným zastupiteľstvom Horné Obdokovce.

**§ 7**  
**Platenie dane**

1. **Spôsob vyberania dane:** v hotovosti do pokladne obecného úradu, prevodným príkazom na účet obce alebo poštovou poukážkou.

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na zákon 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov
2. Obecné zastupiteľstvo obce Horné Obdokovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 4. 12. 2013
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2014, týmto stráca platnosť VZN č. 40/2012 o dani z nehnuteľnosti.

**MVDr. Jana Martonková**  
**starostka obce**

**Návrh VZN**

vyvesený: 14. 11. 2013

zvesený: 5.12.2013

**Schválené VZN**

vyvesené: 5.12.2013

zvesené: