

Nájomná zmluva č. 42 /2016

Uzavretá medzi :

Prenajímateľom :

- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Horné Obdokovce, 956 08 Horné Obdokovce č. 434
- Štatutárny zástupca : Mgr. Jozef Šafár – správca farnosti ,
- IČO : 31196462
- Bankové spojenie: 0038512810/0900, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

Nájomcom :

- Obec Horné Obdokovce
- Štatutárny zástupca MVDr.Martonková Jana - starostka obce
- IČO: 00310441
- Bankové spojenie: SK76 0200 0000 0000 0382 3192

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa na LV č. 311 , parcela č. 38 v katastrálnom území Obsolovce s rozlohou 4 071 m² - pozemok na ktorom je cintorín.

Článok 2

Účel nájmu

Nehnutelnosť špecifikovaná v tejto zmluve sa podľa miestnych zvyklostí dlhodobo využíva ako pohrebisko. Účelom prenájmu predmetnej nehnuteľnosti je zabezpečenie výkonu správy a údržby miestneho cintorína . Účastníci zmluvy súčasne potvrdzujú, že doterajší výkon správy a údržby miestneho cintorína vykonával v tejto zmluve označený nájomca bez toho , aby táto skutočnosť bola upravená formou písomnej dohody. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

Článok 3

Doba prenájmu

Zmluvné strany upúšťajú od písomného odovzdania predmetu nájmu, lebo rešpektujú doteraz daný stav a užívanie predmetu nájmu v celom rozsahu a podľa miestnych zvyklostí. Zmluva

sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že obidve strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 rok, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné a jeho platba

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zmluvy vo výške 1,-€/ slovom : jedno euro/ročne. Nájomné bude splatné v jednej splátke a to vždy k 31.12 príslušného kalendárneho roka.

Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude zákonným spôsobom vyberať za užívanie hrobových miest poplatok a tento príjem bude použitý za účelom údržby a prevádzky cintorína / evidencie hrobových miest, virtuálny cintorín, údržba zelene, chodníkov, osvetlenia, oplatenia, domu smútku, odvoz a likvidácia cintorínskeho odpadu/.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať úhradu poplatku za hrobové miesta a za hroby už tam pochovaných kňazov Rímskokatolíckej cirkvi a to po celú dobu existencie týchto hrobov, ako aj za hrobové miesta kňazov, ktorí budú v budúcnosti pochovaní na miestnom cintoríne. Nájomca nevykoná na predmete záujmu žiadne stavebnotechnické úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca neprenehá predmet nájmu inému a ani neumožní výkon predmetu podnikania inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca rešpektujúc právo Rímskokatolíckej cirkvi podľa Kódexu kanonického práva 1983 sa zaväzuje spolupôsobiť a napomáhať prenajímateľovi pri vytváraní a zachovávaní posvätnosti miesta, ktoré je predmetom nájmu.

Nájomca je oprávnený za účelom vytvorenia a zabezpečenia dodržiavania poriadku a tým zachovania dôstojnosti pietneho miesta vydávať všeobecne záväzné nariadenia obce.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne povinnosti vyplývajúce pre neho ako správcu cintorína zo zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40 / 1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na výkon práv a povinností pri prevádzkovaní cintorínov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke nájomcu.

Zmluva sa môže meniť len písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a súhlasným vyjadrením Biskupského úradu v Nitre.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu porozumeli. Zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva si ponechá každá zmluvná strana.

V Horných Obdokovciach, dňa 22. 8. 2016.....

.....
Mgr. Jozef Šafár, správca farnosti
Štatutárny zástupca Rímskokatolíckej cirkvi
Farnosť H. Obdokovce

.....
MVDr. Jana Martonková
starostka obce

