



OBEC HORNÉ OBDOKOVCE

956 08 Horné Obdokovce č. 389, IČO: 00310441 DIČ: 2020419269

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Predmet:

Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzky predajne potravín a rozličného tovaru. Nebytové priestory sú vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 216 kat. územia Obsolovce ako dom č. súpisné 28, postavený na parcele č. 33/2. Predmetom prenájmu sú priestory bývalej predajne potravín a skladové priestory. Výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 100 m².

Doba nájmu:

neurčitá

Výška nájomného za predmet súťaže

Výška nájomného za predmet súťaže je 50 €/mesiac. Nájomné je splatné vždy v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za ostatné služby (energie, teplo, voda, revízie a náklady na obvyklé udržiavanie predmetu nájmu) spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude hradiť nájomca.

Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku v hodnote 100,- € (nájom za 2 mesiace) pri podpise zmluvy.

Nájomné je potrebné platiť odo dňa podpísania zmluvy a nie až po uvedení prevádzky do činnosti.

Účel predmetu nájmu:

poskytovanie občianskej vybavenosti: prevádzka potravín a rozličného tovaru

Technický stav nebytového priestoru:

v pôvodnom technickom stave.

Prípadné stavebné úpravy nebytového priestoru nájomca vykoná na vlastné náklady bez nároku

na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany prenajímateľa a len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.

Podávanie a náležitosti ponuky:

Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu Obec Horné Obdokovce, Horné Obdokovce č. 389, 956 08 Horné Obdokovce.

Záujemca obálku viditeľne označí textom: „*Obchodná verejná súťaž: prenájom nebytových priestorov – NEOTVÁRAŤ*“

Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **10. mája 2017 o 14:00 hod.**

Obsah ponuky:

- Presné označenie záujemcu a kontakt na záujemcu (adresa a kontakt)
- Cenová ponuka na plánované investície
- Krátky popis, ako si predstavuje zrealizovanie svojho zámeru
- Dátum a podpis záujemcu

Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na Obecnom úrade v pondelok – piatok v úradných hodinách, príp. po dohode na tel. č. 038/53 18 121 v termíne trvania vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Otváranie obálok s cenovými ponukami sa bude konať **11. mája 2017 o 15:00 hod.** na Obecnom úrade v Horných Obdokovciach.

O výsledku obchodnej verejnej súťaže budú informovaní písomne.

Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do **31. mája 2017.**

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.

V Horných Obdokovciach, 26. 04. 2017

MVDr. Jana Martonková
starostka obce