

## Zápisnica

z 5. verejného rokovania Obecného zastupiteľstva Horné Obdokovce, konaného dňa  
20. 5. 2011

---

**Prítomní: Dušan Hajro, Mgr. Stanislav Ďurina, PharmDr. Helena Sedlárová, Gabriela Macháčová, Jozef Sedlár, Bc. Martina Šišková, Oto Uhrík, Zdenko Majtényi, Peter Flak – poslanci OZ**  
**MVDr. Jana Martonková – starostka obce**  
**Ing. Gabriel Pozdech - hl. kontrolór**  
**Ľudmila Bungenerová – prednostka**  
**Ing. František Várady – audítor**  
**Zuzana Palušová – ekonómka obce**  
**Gabriela Hricová – ekonómka ROZVOJ**  
**Margita Jánošová – členka komisie**  
**Jozef Jančovič – člen komisie**  
**Jozef Milata – člen komisie**  
**Jaroslav Šiška – zamestnanec obce**  
**Marta Grznáriková – zamestnankyňa obce**

**Hostia: Mgr. Margita Kišacová – riaditeľka ZŠ s MŠ**  
**Elena Majtánová – zástupkyňa pre MŠ**

### **1. Otvorenie, kontrola uznesenia**

5. verejné rokovanie OZ otvorila a viedla pani MVDr. Jana Martonková – starostka obce. Na rokovaní privítala poslancov OZ, hostí a všetkých prítomných.

Konštatovala, že z celkového počtu 9 poslancov OZ sa rokovania zúčastnilo 9. Rokovanie vyhlásila za uznášaniaschopné.

Poslanci obdržali program rokovania OZ na pozvánkach. Poslanci nemali k nemu pripomienky. Schválili ho jednohlasne.

Program:

1. Otvorenie, kontrola uznesení OZ
2. Správa audítora o výsledkoch auditu za rok 2010
3. Správa o platení dane právnickými a fyzickými osobami
4. Organizačné záležitosti
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Ukončenie

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla poslancov: pani PharmDr. Helenu Sedlárovú a pána Dušana Hajru.

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov: pána Mgr. Stanislava Ďurinu, pána Petra Flaka a pani Gabrielu Macháčovú.

Poslanci navrhnutých overovateľov a členov návrhovej komisie jednohlasne schválili. Za zapisovateľku starostka určila pani Ľudmilu Bungenerovú.

Pán Ing. Gabriel Pozdech – hlavný kontrolór obce urobil kontrolu uznesení z 3. a 4. verejného rokovania OZ.

Uznesenie č. 3/2011 bod. E, 1 Inventarizačnej komisii bolo uložené vypracovať návrh evidencie majetku obce.

Toto uznesenie je v štádiu riešenia.

Komisii sociálno-ekonomickej bolo uložené pripraviť návrh na VZN o evidencii majetku.

Uznesenie je v štádiu riešenia.

Komisia pre ochranu verejného poriadku a stavebníctvo prerokovala žiadosť pána Mareka Dobiáša o prenájom obecného pozemku a žiadosť pána Jozefa Sedlára o odpredaj obecného pozemku.

Uznesenie bolo splnené.

Riaditeľka ZŠ s MŠ predložila návrh na stanovenie výšky poplatku za používanie telocvične.

Uznesenie bolo splnené.

Hlavný kontrolór obce pán Ing. Pozdech odporučil poslancom OZ, aby pri prijímaní uznesení bol prijímaný termín splnenia uznesenia.

## **2. Správa audítora o výsledkoch auditu za rok 2010**

Audítor Ing. František Várady – APV Audit Topoľčany oboznámil prítomných so závermi z vykonaného auditu.

Oboznámil prítomných s niektorými nedostatkami. Zvlášť podotkol skreslenie hospodárskeho výsledku za rok 2010 a že ceny pozemkov vo vlastníctve obce sú značne podhodnotené. Podľa zákona č. 492/2004 doporučuje účtovné ceny pozemkov prehodnotiť.

Pán Ing. Várady sa vyjadril, že bude obci nápomocný počas celého roka.

Poslanci k správe nemali pripomienky.

Správa audítora je priložená k zápisnici.

## **3. Správa o platení dane z nehnuteľnosti právnickými a fyzickými osobami**

Poslanci obdržali správu písomne vyhotovenú. Poslanci k nej nemali pripomienky. Správa je priložená k zápisnici.

## **4. Organizačné záležitosti**

Organizačné záležitosti na prerokovanie predkladala starostka obce pani MVDr. Jana Martonková.

### **1. Návrh VZN č. 30/2011 o trhovom poriadku na území obce Horné Obdokovce**

Materiál obdržali poslanci písomne spracovaný.

Poslanec pán Mgr. Ďurina mal pripomienku k návrhu: § 2 Určenie priestranstva trhoviska a príležitostného trhu - doplniť v Obsolovciach pri predajni COOP Jednota, v § 8 Spôsob určenia dane za užívanie verejného priestranstva za predajné zariadenia alebo za užívanú plochu - zmeniť – Oprávnené fyzické osoby a právnické osoby predávať výrobky a poskytovať služby sú povinné zaplatiť obci poplatok za 1 trhové miesto na 1 deň vo výške 2,50 €.

Ďalej upozornil na chybu na 1. strane – vynechať území, keď je uvedené k. ú.

Pani PharmDr Helena Sedlárová – má pripomienku k § 7, bod. 4 - či je to výnimka, že nepoužívajú elektronickú pokladnicu? Navrhovala by určiť zamestnanca obecného úradu, ktorý by kontroloval používanie pokladnice.

Pán Peter Flak – pripomienkoval, že kupujúci občan si má sám vyžiadať doklad z registračnej pokladnice. Tak isto sa vyjadril aj pán poslanec Dušan Hajro a hlavný kontrolór obce pán Ing. Gabriel Pozdech.

Starostka obce pani MVDr. Martonková navrhla doplniť § 12 – Záverečné ustanovenia – ako bod č. 2. Schválením tohto VZN sa ruší VZN č. 6/1998 a Trhový poriadok z 31. 7. 1998.

VZN s úpravami schválilo 8 poslancov OZ, 1 bol proti.

2. Smernica o postupe obce Horné Obdokovce pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou.

Návrh Smernice obdržali poslanci písomne spracovaný.

Starostka obce pani MVDr. Jana Martonková navrhla v článku 3, odsek 2, výraz poverená osoba nahradiť - starostka obce a ňou poverená osoba. Tak isto aj v článku 2, odsek 5 výraz poverená osoba nahradiť starostka obce.

Pán Mgr. Stanislav Ďurina – navrhuje v článku 2, odsek 4 upraviť – vypustiť na webovom sídle obce. V článku 3, odsek 3 – verejne prístupné miesto zameniť - na úradnej tabuli.

Pani starostka doporučuje – v článku 3, bod 5 upraviť poverená osoba sa zamení za slovo starostka obce a ňou poverená osoba. V závere doplniť :Ruší sa Smernica č. 1/ 2008 o postupe obce pri verejnom obstarávaní zákaziek s nízkou hodnotou z 29. 10. 2008.

Smernica s úpravami bola jednohlasne schválená.

Materiál je priložený k zápisnici.

3. Plán práce OZ a komisií na II. polrok 2011

Plán práce na II. polrok predložila Komisia sociálno-ekonomická a Komisia pre kultúru, šport a duchovné záležitosti.

Predsedia komisií s nimi oboznámili prítomných.

Plány sú priložené k zápisnici.

4. Žiadosť o prenájom priestorov pre FITNES- kulturisticko-športový klub GYM HO Horné Obdokovce č. 4.

Pani MVDr. Jana Martonková informovala, že priestory pre klub v budove starej školy sú nevyhovujúce z hľadiska bezpečnostného a hygienického. V miestnosti nie je vodovod. Bude sa robiť revízia elektroinštalácie.

Obec po dohode s touto organizáciou by mohla rokovať o podmienkach náhradných priestorov.

Pán Mgr. Stanislav Ďurina- obec musí rozhodnúť. Alebo schváli prenájom priestorov, alebo žiadosť zamietne.

Pán Peter Flak – navrhuje, aby staré priestory užívali až do vyriešenia náhradných priestorov.

So žiadosťou o prenájom nesúhlasil.

S prenájomom priestorov nesúhlasili 9 poslanci.

5. Žiadosť pána Ing. Jozefa Nikodema – TOPFOREST Solčany o výrub stromov v k. ú. Horné Obdokovce. Starostka obce informovala prítomných, že sú to pozemky v blízkosti rybníka smerom k Hríšnici. Zvolala jednanie ohľadne výrubu a upratania pozemkov po výrube v okolí rybníka. S výrubom nesúhlasí.

6. Žiadosť o prenájom a odkúpenie pozemkov od obce:

– pán Marek Dobiáš, prenájom parcely č. 17/1 a 17/2 za účelom podnikateľskej činnosti,

Žiadosť prejedнала KOVP, ŽP a stavebníctva . Komisia odporučila prenájom pozemku.

Starostka obce navrhla, aby sa pánovi Dobiášovi prenajala iba časť pozemku z dôvodu, že obec má zámer vypracovať projekt na úpravu verejných priestranstiev. Odporúča OZ schváliť do prenájmu pozemok, ktorý užíval jeho starý otec. To je zadná časť parcele č. 17/1 od historickej lipy.

6 poslancov s prenájomom súhlasilo, 3 poslanci boli proti prenájomu.

- pán Jozef Sedlár, odkúpenie pozemku parc. č. 23/3 v k.ú. Horné Obdokovce .  
 Žiadosť prejednala KOVP, ŽP a stavebníctvo. Komisia neodporučila odpredaj obecného pozemku z dôvodu, že tento pozemok by sa musel rozkúskovať, lebo sa nachádza za súkromnými záhradami .  
 Druhým dôvodom je potok vedľa pozemku, ktorý odvodňuje pozemky.  
 Starostka obce pani MVDr. Martonková informovala prítomných, že obec na tomto priestranstve  
 - medzi školou a cintorínom chce vybudovať športovo – kultúrny areál. Máme možnosť dostať finančné prostriedky z Mikroregiónu „SVORNOSŤ“ z programu LEADER.  
 9 poslancov OZ bolo proti odpredaju pozemku.

- Žiadosť pána Ing. Martina Obala o prenájom Domu pokoja v Horných Obdokovciach, zo dňa 14. 3. 2011 na prevádzkovanie pohrebných služieb a žiadosť o užívanie chladiaceho zariadenia v dome pokoja zo dňa 25. 3. 2011.

Poslankyňa pani Bc. Martina Šišková k týmto žiadostiam zaujala stanovisko, že nesúhlasí s prenájomom Domu pokoja v Horných Obdokovciach z dôvodu, že v obci sú dve sociálne zariadenia a kapacita domu pokoja nie je tak veľká, že by ho obec mohla prenajať.

9 poslancov OZ nesúhlasilo s prenájomom domu pokoja ani chladiaceho zariadenia.

#### 7. Informácia starostky obce:

Starostka obce pani MVDr. Jana Martonková informovala prítomných s činnosťou na obecnom úrade:

1. Zrušenie spoločnosti DROSTAV v Obsolovciach – prípis Okresného súdu v Nitre o zrušení tejto spoločnosti, ktorá v skutočnosti neexistovala.
2. Erika Poličeková, bytom Tovarníky – žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty a pouličného osvetlenia k jej rodinnému domu v Obsolovciach.  
 Stavebné povolenie jej bolo vydané s podmienkou, že na vlastné náklady si vybuduje prístupovú cestu a verejné osvetlenie.
3. Martin Obal bytom Trnava, list starostke obce – oboznámila pani starostka MVDr. Martonková.
4. Sčítanie obyvateľov v obci – pani Gabriela Hricová oboznámila prítomných s prípravami na sčítanie a s priebehom sčítania v obci.
5. Projekt – verejné priestranstvá, projekt – verejné priestory z Mikroregiónu Svornosť – Leader – informovala pani starostka. Obec má možnosť spracovať projekty , už dala zamerať pozemky. Úprava verejných priestranstiev – parčík pri kultúrnom dome, rekonštrukcia lávky cez Perkovský potok
6. Separovaný zber v obci, likvidácia divokých skládok – posunutie termínu rozhodnutia Obvodného úradu ŽP Topoľčany do 31.12.2011, odvoz vyseparovaného odpadu – plastov, pneumatík, elektroodpadu, príprava zberu šatstva Obec doteraz nemá vyriešený zber biologického odpadu. Predpoklad na zakúpenie štiepkovača, príprava projektu na separovaný zber odpadu – zakúpenie kontajnerov - informovala pani starostka.
7. Protipovodňové postupy – vyčistené úseky v obci. Informovala pani starostka.
8. Spoločenské podujatia v obci. Pani starostka oboznámila občanov s uskutočnenými podujatiami a vyhodnotením finančných nákladov na tieto podujatia.
9. Úsporné opatrenia obce – zmena paušálu Orange, nová zmluva na dodávku plynu, úspora pohonných hmôt.
10. Budovanie spomalovacích prahov na miestnych komunikáciách v obci - Nová ulica, pri pohostinstve Pod malinou, pri bytovkách - informovala pani starostka. Je možné tento návrh doplniť.

## **5. Diskusia**

5

V diskusii vystúpili:

Pán Jaroslav Šiška – zamestnanec obce

Mal pripomienku k parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách. Je potrebné upozorniť občanov.

Pani Mgr. Margita Kišacová – riaditeľka ZŠ s MŠ

Oboznámila prítomných s organizáciou školského roka 2011/2012 - počtom žiakov v ročníkoch, prevádzkou ŠKD, ŠJ a potrebou asistenta učiteľa.

Pán Libor Svoboda – občan

Chcel vedieť, či OTJ predložila vyúčtovanie dotácie obce za rok 2010. Predloží písomnú požiadavku.

Pani PharmDr. Helena Sedlárová – poslankyňa

Chcela od starostky obce podrobnejšiu informáciu o pripravovaných projektoch.

Pani Martina Flaková – občianka

V okolí predajne Jednota COOP je neporiadok. Vyzvať majiteľa, aby urobil poriadok. Aj v Obsolovciach požadujú vybudovať oddychovú zónu.

Pani Gabriela Macháčová – poslankyňa

Veľa záhrad je neobrábaných – zanedbaných. Navrhuje upozorniť majiteľov, zvlášť pozemok, ktorý predala pani Amália Prostredná.

Pani MVDr. Jana Martonková – starostka

Je veľa verejných priestorov – obecných. Pripravuje v spolupráci s občanmi tieto priestory upraviť – tzv. akcie „Z“. Zaujala stanovisko k jednotlivým diskusným príspevkom. Poďakovala občanom, poslancom – ktorí sa zapojili do akcie - stavanie májov. Zvlášť poďakovala pánovi Petrovi Flakovi – poslancovi a jeho manželke za prípravu kultúrnych podujatí pre deti v časti Obsolovce.

## **6. Návrh na uznesenie**

Predseda návrhovej komisie pán Mgr. Stanislav Ďurina predložil poslancom na schválenie návrh na uznesenie.

Poslanci návrh jednohlasne schválili.

## **7. Ukončenie**

5. verejné rokovanie ukončila pani MVDr. Jana Martonková poďakovaním za účasť poslancom a všetkým prítomným.

**MVDr. Jana Martonková**  
starostka obce

**Ľudmila BünGENEROVÁ**  
prednostka

**Overovatelia: PharmDr. Helena Sedlárová**  
**Dušan Hajro**

Zapísala: Ľudmila BünGENEROVÁ

## U z n e s e n i e

**z 5. verejného rokovania Obecného zastupiteľstva Horné Obdokovce , konaného dňa 20. 5. 2011**

---

### **5. verejné rokovanie Obecného zastupiteľstva Horné Obdokovce:**

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e :**

1. Správu hlavného kontrolóra o stave plnenia uznesení OZ
2. Správu audítora o audite účtovej závierky za rok 2010
3. Správu ekonómky obce o platení dane z nehnuteľností právnickými a fyzickými osobami
4. Plány práce komisií na II. polrok 2011 – komisia sociálno ekonomická, komisia pre kultúru, šport a duchovné záležitosti
5. Zamietnutie žiadosti pani Eriky Poličekovej o vybudovanie verejnej komunikácie a osvetlenia k jej rodinnému domu
6. Odpoveď obce pánovi Ing. Obalovi Martinovi
7. Správu o sčítaní obyvateľstva v roku 2011
8. Informáciu starostky obce o pripravovaných projektoch oddychových zón
9. Informáciu starostky obce o likvidácii divokých skládok a projekte na separovaný odpad
10. Správu starostky obce o kultúrnych podujatiach realizovaných v obci
11. Správu starostky obce o úsporných opatreniach na obecnom úrade
12. Informáciu starostky obce o vybudovaní spomalovacích prahov
13. Informáciu starostka obce o zrušení organizácie DROSTAV v časti Obsolovce

#### **B. S c h v a ľ u j e :**

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Obdokovce č. 30 o trhovom poriadku na katastrálnom území obce Horné Obdokovce a Obsolovce
2. Smernicu o postupe obce Horné Obdokovce pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou

#### **C. S ú h l a s í :**

1. S prenájomom časti obecného pozemku parc.č. 17/1 pánovi Marekovi Dobiášovi

#### **D. O d p o r ú ě a :**

1. Prejednať žiadosť FITNES – kulturisticko-športový klub GYM HO Horné Obdokovce po dohode so žiadateľmi o konkrétnych podmienkach

**E. Nesúhlasí:**

1. So žiadosťou pána Ing. Martina Obala o prenájom domu pokoja zo dňa 14. 3. 2011 a prenájom chladiaceho zariadenia v dome pokoja zo dňa 25. 3. 2011.
2. S odpredajom pozemku p. č. 23/3 v k.ú. Horné Obdokovce pánovi Jozefovi Sedlárovi.

**MVDr. Jana Martonková**  
starostka obce

**Overovatelia: PharmDr. Helena Sedlárová**  
**Dušan Hajro**

Zapísala: Ľudmila BünGENEROVÁ