

Zápisnica
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Obdokovce, konaného
dňa 27. februára 2017

Prítomní: Starostka obce - MVDr. Jana Martonková
Poslanci: Marián Beneš, Stanislav Grznárik, Eva Kováčiková, Ladislav Kolmokov, Gabriela Macháčová, Jozef Sedlár, Alena Sopková

Neprítomní: Ľubica Balajková, Ing. Rastislav Velič

Ďalší prítomní: Ing. Jana Gerhátová – ekonómka
Mgr. Anna Martonková – riaditeľka ZŠ s MŠ
Mgr. Lucia Halmešová, zapisovateľka
Ostatní podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. *Otvorenie*
2. *Kontrola plnenia uznesení*
3. *Voľba hlavného kontrolóra obce*
4. *Organizačné záležitosti*
5. *Návrh na uznesenie*
6. *Ukončenie*

Program poslanci OZ jednohlasne schválili v tomto znení.

K bodu 1. Otvorenie

Šestnásť zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce MVDr. Jana Martonková. Privítala všetkých prítomných. Ospravedlnila neprítomnosť pozvaných hostí za DSS v „Kaštieli“ Horné Obdokovce – p. PhDr. Brachovú, za PD Horné Obdokovce – p. Struhačku a hlavného kontrolóra obce – Ing. Pozdecha.

Ospravedlnení poslanci: Ľubica Balajková, Ing. Rastislav Velič.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

Starostka obce navrhla za členov návrhovej komisie: p. Macháčovú, p. Kolmokova, p. Beneša.

Hlasovanie poslancov:

ZA: všetci prítomní poslanci
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Navrhnutých členov návrhovej komisie poslanci OZ jednohlasne schválili.

Starostka obce navrhla za overovateľov zápisnice poslancov: p. Grznárika a p. Kováčikovú.

Hlasovanie poslancov:

ZA: všetci prítomní poslanci
PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Navrhnutých overovateľov poslanci OZ jednohlasne schválili.
Za zapisovateľku starostka určila Mgr. Luciu Halmešovou.

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce vyzvala Ing. Gerhátovú, aby predniesla správu o kontrole plnenia uznesení z 15. verejného rokovania OZ namiesto hlavného kontrolóra obce, ktorý bol ospravedlnený. Starostka informovala o situácii ohľadom prizvania právnik na rokovanie OZ.
Správa je priložená k zápisnici a berie sa na vedomie.

K bodu 3. Voľba hlavného kontrolóra obce

Starostka obce vyzvala p. Kolmokova ako predsedu volebnej komisie na voľbu hlavného kontrolóra, aby predniesol zápisnicu z otvárania obálok na voľbu hlavného kontrolóra obce.

Starostka následne predstavila Mgr. Dušana Hrkeľa ako uchádzača o funkciu hlavného kontrolóra obce, ktorý bol prítomný na obecnom zastupiteľstve a následne ho vyzvala, aby sa predstavil.

Mgr. Hrkeľ stručne zhrnul svoj životopis a pracovné skúsenosti, informoval aj o tom, že od 1. 1. 2017 je hlavným kontrolórom aj pre obec Preseľany i o tom, že má súhlas od svojho zamestnávateľa uchádzať sa o túto pozíciu.

Starostka vyzvala poslancov na prípadné otázky na uchádzača Mgr. Hrkeľa.

P. Beneš sa spýtal, čo ho viedlo k tomu, že sa prihlásil na túto funkciu.

Mgr. Hrkeľ odvetil, že je to relatívne blízko a tiež preto, že mal záujem vykonávať túto funkciu v niektorej z obcí a obec Horné Obdokovce ako prvá vypísala výberové konanie na voľbu hlavného kontrolóra.

Starostka obce v zmysle volebného poriadku vyzvala členov volebnej komisie, aby sa rozhodli akým spôsobom bude prebiehať voľba.

P. Kolmokov ako predseda volebnej komisie navrhol, aby sa hlasovalo formou tajného hlasovania.

Starostka obce vyzvala hlasovať poslancov za návrh volebnej komisie, aby voľba hlavného kontrolóra prebehla formou tajného hlasovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: p. Beneš, p. Grznárik, p. Kováčiková, p. Kolmokov, p. Sedlár, p. Sopková

PROTI: p. Macháčová

ZDRŽAL SA: 0

Návrh volebnej komisie, aby voľba hlavného kontrolóra prebehla tajným hlasovaním bol schválený.

Starostka vyzvala členov volebnej komisie, aby rozdali všetkým prítomným poslancom hlasovacie lístky spolu s obálkami.

Na voľbu hlavného kontrolóra bolo rozdanych 7 hlasovacích lístkov a 7 obálok. Starostka oboznámila poslancov, že súhlas s kandidátom sa vyznačuje zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta. Následne vyzvala poslancov, aby hlasovali.

Členovia volebnej komisie zozbierali obálky s hlasovacími lístkami, otvorili ich a po ich prezretí predseda volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra – p. Kolmokov informoval poslancov, že voľba prebehla úspešne a novým hlavným kontrolórom obce sa stáva Mgr. Dušan Hrkeľ v pomere hlasov:

ZA: 6

PROTI: 1

Obecné zastupiteľstvo v tajnej voľbe zvolilo Mgr. Dušana Hrkel'a za hlavného kontrolóra obce Horné Obdokovce v zmysle vyhlásenej výzvy na funkčné obdobie 6 rokov so vznikom pracovného pomeru dňa 1. marca 2017.

K bodu 4. Organizačné záležitosti

❖ Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – budova predajne Obsolovce

Starostka obce informovala, že dňa 16. februára 2017 boli za prítomnosti poslancov prebraté priestory bývalej predajne Jednoty v Obsolovciach. Ďalej dala na vedomie, že je potrebné poskytnúť tieto priestory na zabezpečenie občianskej vybavenosti v tejto časti obce spôsobom, ktorý bude v zmysle zákona o majetku obcí. Informovala o tom, že by sa mala realizovať obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov. Doporučila pripraviť návrh po konzultácii na RVC v Nitre, ktoré bude 2. marca 2017.

Starostka obce vyzvala SEK, aby sa k danej problematike vyjadrila.

P. Kováčiková informovala o tom, že SEK vytvorila ešte jeden návrh možného riešenia, a to, že by sa nešlo cestou nájmu nebytového priestoru, ale že obchod by viedla obec. Argumentovala tým, že obec už má dve predajne vo svojom vlastníctve v Horných Obdokovciach, tak by sa mohli pridružiť aj Obsolovce.

Starostka obce odporučila aj túto záležitosť prerokovať s p. Mgr. Briestenským na RVC.

P. Kováčiková a p. Beneš dali dva možné návrhy a vyzvali poslancov, aby sa k nim vyjadrili.

Návrh č. 1 – prenajať niekomu budovu a určiť podmienky verejnej obchodnej súťaže;

Návrh č. 2 – opraviť budovu a prevádzkovať ju vo vlastnej réžii obce.

P. Beneš navrhol investovať do opravy a prenajať už opravené priestory.

P. Kováčiková navrhla zohľadniť investované náklady do sumy nájmu a vyjadrila sa, že budova je značne schátralá a tiež hygienicky nevyhovujúca.

Starostka odpovedala, že nájomca si úpravy vykoná na vlastné náklady a podmienky nájmovej zmluvy sa dohodnú po konzultácii s RVC.

P. Beneš sa vyjadril k druhému návrhu, že ak sa oplatí mať v Obsolovciach obchod v nájme, malo by sa to oplatíť aj obci.

Starostka obce odvetila, že ani jeden z obchodov prevádzkovaných obcou nie je ziskový.

P. Beneš odvetil, že je to z toho dôvodu, že v Horných Obdokovciach je konkurencia, avšak v Obsolovciach žiadny iný obchod nie je.

Starostka vyzvala poslancov hlasovať za návrh prevádzkovať nebytový priestor v Obsolovciach ako predajňu obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: p. Beneš, p. Sopková

PROTI: p. Kolmokov, p. Sedlár, p. Kováčiková

ZDRŽAL SA: p. Macháčová, p. Grznárik

Návrh nebol prijatý. OZ nesúhlasí s možnosťou prevádzkovania potravín v Obsolovciach obcou.

Starostka vyzvala poslancov hlasovať za návrh, že sa dané priestory ponúknu do prenájmu formou verejnej obchodnej súťaže s podmienkami, ktoré budú vytvorené SEK po konzultácii s RVC.

Hlasovanie poslancov:

ZA: p. Grznárik, p. Kolmokov, p. Kováčiková, P. Macháčová, p. Sedlár

PROTI: p. Beneš, p. Sopková

ZDRŽAL SA: 0

OZ schválilo návrh SEK na prenájom nebytových priestorov bývalej budovy predajne Obsolovce formou verejnej súťaže.

Zároveň uložilo SEK, aby pripravila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

❖ Žiadosť ZŠ s MŠ Horné Obdokovce z 10. 2. 2017

Starostka obce informovala, že žiadosť bola prijatá v deň posledného zasadnutia OZ (10. 2. 2017) a predniesla žiadosť.

Starostka sa vyjadrila v tom zmysle, že projektovú dokumentáciu vypracúva zhotoviteľ, ktorý vzíde z verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a vyzvala SEK, aby sa vyjadrila.

P. Kováčiková informovala, že v minulom roku bol schválený zámer na vypracovanie predmetného projektového zámeru a pokiaľ to bude dotiahnuté do konca, bude sa o tom ďalej rokovať. Skončilo to len podaním zámeru, pretože neboli podané žiadne dokumenty, žiadosti ani návrh projektu ani realizovanie verejnej súťaže.

Starostka povedala, že v minulom roku sa spôsobom verejného obstarávania riešila projektová dokumentácia k havarijnému stavu okien na telocvični v ZŠ s MŠ.

P. Kováčiková sa spýtala p. riaditeľky ako postupuje v riešení havarijného stavu okien, keďže boli poukázané peniaze a dotácia musí byť vyčerpaná do určitého dátumu v marci 2017.

Starostka informovala, že bol zaslaný metodický pokyn, na základe ktorého boli kompetencie súvisiace so zrealizovaním projektu presunuté na ZŠ s MŠ ako právnickú osobu – žiadateľa.

P. riaditeľka sa vyjadrila, že všetko prebehlo v rámci verejného obstarávania a okná sa už vyrábajú a v najbližšej dobe bude realizovaná ich výmena.

P. Bertovičová sa vyjadrila k žiadosti, ktorá bola uvedená a bol v nej rozpísaný čas vykurovania v škole. V rozprave boli dané návrhy na efektívne vykurovanie namontovaním regulačných lavíc na radiátory, čo by bolo lacnejšie a účinnejšie.

Starostka vyzvala poslancov na vyjadrenie sa k žiadosti.

P. Kováčiková sa vyjadrila, že nakoľko zámer bol schválený, pokiaľ budú predložené patričné návrhy a aplikuje sa verejné obstarávanie je možné to ďalej riešiť.

Starostka obce vyzvala poslancov hlasovať za návrh, aby sa postupovalo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a následne bude daná žiadosť prerokovaná.

Hlasovanie poslancov:

ZA: všetci prítomní poslanci

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Žiadosť sa berie na vedomie a návrh na vykonanie verejného obstarávania na zhotoviteľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vykurovacieho systému ZŠ s MŠ Horné Obdokovce bol jednohlasne schválený.

Verejné obstarávanie vykoná právnická osoba, teda škola, vzhľadom na to, že financie pôjdu priamo k nim.

P. Beneš sa spýtal, či by obec nemohla spraviť verejné obstarávanie, keďže je to obecná budova.

Starostka obce odpovedala, že budeme postupovať v zmysle zaslanej metodiky, peniaze idú priamo do školy, takže oni ako právnická osoba môžu vykonať verejné obstarávanie.

❖ Žiadosť o osadenie reklamnej plochy

Starostka obce informovala, že žiadosť bola prijatá 23. 2. 2017 a doporučuje ju na prerokovanie KOVP. Následne predniesla predmetnú žiadosť a vyzvala p. Beneša ako žiadateľa, aby ju bližšie špecifikoval.

P. Beneš informoval, že ide o tabuľu, ktorá by bola pichnutá do zeme, bez základov, umiestnená na dvoch tyčiach s veľkosťou maximálne 1 meter štvorcový na parcele 113/1. Starostka ozrejmila, že spomínaná parcela je vo vlastníctve obce a ide o verejný priestor. Ďalej informovala, že je nutné riadiť sa novelizovaným stavebným zákonom, ktorý bol minulý rok aktualizovaný so zreteľom na reklamné stavby.

V rozprave sa p. Beneš informoval o podmienkach umiestnenia informačných a návestných tabúľ. Namietal, že obec je spoločný stavebný úrad a jedine obec môže dať námietku.

Starostka odvetila, že treba postupovať v zmysle zákona a doporučila uložiť KOVP prerokovať predmetnú žiadosť.

Žiadosť sa berie na vedomie a KOVP sa ukladá do najbližšieho pracovného stretnutia zistiť podmienky osadenia reklamných tabúľ.

❖ Poslanecký návrh na doplnenie člena SEK

Starostka obce predniesla návrh doručený 23. 2. 2017.

P. Kováčiková za SEK informovala poslancov, že p. Kišacová uvažuje o vzdaní sa členstva a Ing. Velič je pracovne zaneprázdnený a teda sa nezúčastňuje stretnutí. Z piatich členov komisie sa stretávajú maximálne dvaja, traja členovia.

B. Beneš zdôvodnil, že na dôležité rozhodnutia je nízky počet členov a že sa rozprával s Mgr. Konyovou, ktorá by členstvo prijala, preto podal tento návrh.

Starostka dala hlasovať o tom, aby sa členom SEK stala Mgr. Veronika Konyová staršia.

Hlasovanie poslancov:

ZA: všetci prítomní poslanci

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za člena SEK Mgr. Veroniku Konyovú staršiu.

❖ Informácia o bytovej výstavbe – vyjadrenie právnik

Starostka obce oznámila poslancom, že právnik JUDr. Sotolář prisľúbil účasť najskôr v polovici marca 2017 a nemohol sa dostaviť na zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu, že bol mimo republiky. Poslancom bolo zaslané jeho písomné vyjadrenie k výstavbe bytových domov. Záver jeho stanoviska uvádza, že predložený spôsob výstavby je v rozpore s platnou právnou legislatívou.

Predpokladá, že na spoločnom pracovnom stretnutí právnik navrhne riešenie, aby to bolo v súlade so zákonom.

Informácia o bytovej výstavbe a vyjadrenie právnik sa berie na vedomie a bude prerokovaná na pracovnom stretnutí za prítomnosti JUDr. Sotolára.

❖ Informácia o podaní žiadosti pre DHZ o dotáciu z ministerstva

Starostka obce informovala, že 18. 2. 2017 sa v Nitre uskutočnila konferencia, na ktorej bol prítomný minister vnútra p. Kaliňák. Tejto konferencii sa zúčastnili aj členovia obecného DHZ a vypočuli si podmienky o tom, že o dotáciu sa môžu uchádzať aj dobrovoľné hasičské zbory. Pripravili žiadosti, ktoré budú zaslané na ministerstvo vnútra a na dobrovoľnú požiarnu ochranu. Tak ako každý rok sa bude žiadať aj o nové hasičské vozidlo.

Žiadosti DHZ o pridelenie hasičského vozidla a o dotáciu úpravy hasičskej zbrojnice sa berú na vedomie.

Starostka obce pozvala prítomných na pochovávanie basy, ktoré sa uskutoční dňa 28. 2. 2017 v kultúrnom dome v Horných Obdokovciach.

P. Beneš sa v následnej rozprave informoval o spôsobe predaja pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, na termín začatia výstavby, ohľadom žiadosti VÚC na kúpu pozemkov a o spôsobe získania nájomných bytov.

Starostka obce reagovala na požiadavku p. Beneša, že spôsob predaja pozemkov bude prebiehať v zmysle zákona o majetku obcí a podľa určených podmienok obecného zastupiteľstva. Navrhla zriadiť komisiu pre výstavbu a investície, ktorá by sa zaoberala otázkami bytovej výstavby.

Časový horizont výstavby sa nedá presne určiť, je ovplyvnený mnohými objektívnymi podmienkami.

Žiadosť VÚC o kúpu pozemku bola zaevidovaná.

P. Bertovičová sa vyjadrila k účelu vyplňovania dotazníkov z roku 2015 k plánovanej bytovej výstavbe.

Starostka informovala, že zámer na bytovú výstavbu bol schválený aj na základe výsledkov dotazníka už v máji 2015.

P. Rigová z pléna sa informovala ohľadom zabezpečenia inžinierskych sietí a vyjadrila sa, že nemá dostatok informácií zo zápisníc alebo z iných materiálov.

Nový hlavný kontrolór Mgr. Hrkeľ sa spýtal, či je plánovaná výstavba v súlade s platným územným plánom, na čo starostka obce odvetila, že obec nemá aktuálne schválený územný plán a informovala, že ďalším postupom k realizácii bytovej výstavby ako aj výstavby inžinierskych sietí je vypracovanie a schválenie aktuálneho územného plánu.

Mgr. Hrkeľ zdôraznil, že pokiaľ sa jedná o rozsiahlu výstavbu, obec musí mať schválený územný plán, v opačnom prípade je to v rozpore so zákonom. Rovnako poznamenal, že obec si určuje podmienky, kto a akým spôsobom sa môže uchádzať o pozemky. Odporučil vytvoriť si cenovú mapu a na jej základe určiť aj cenu pozemkov. Informoval aj o tom, že obec nemá povinnosť zabezpečiť verejné siete a dopravnú infraštruktúru.

Mgr. Hrkeľ sa tiež vyjadril k téme nebytovej budovy v Obsolovciach, pričom povedal, že obec nemôže zhodnocovať majetok pre niekoho, komu ho odovzdá do prenájmu. A ak by to spravila, nikde nie je záruka, že nájomca bude ochotný zaplatiť vyššiu cenu.

P. Rigová sa spýtala aké sú krátkodobé a strednodobé vyhliadky obce, požadovala informácie o akciách a projektoch financovaných z dotácií EÚ.

Starostka obce požiadala, aby svoje žiadosti formulovala písomne alebo mailom, vzhľadom na to, že neboli súčasťou programu dnešného rokovania.

Mgr. Hrkeľ povedal, že p. Rigová požadované informácie môže nájsť aj v PHSR obce a nemusí o ne žiadať písomne.

P. Rigová vyjadrila nespokojnosť s úradnými hodinami OÚ.

Na žiadosť p. Beneša Ing. Gerhátovej zistila a dodatočne informovala o výške rezervného fondu, ktorý je vo výške 22 486,83 €.

K bodu 7. Návrh na uznesenie

Poslankyňa p. Macháčová predniesla návrh na uznesenie.

Starostka obce vyzvala poslancov hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA: všetci prítomní poslanci OZ

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Poslanci OZ jednohlasne schválili predložený návrh na uznesenie.

K bodu 6. Ukončenie

Starostka obce MVDr. Martonková poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie o 19,30 hod. ukončila.

.....
MVDr. Jana Martonková
starostka obce

.....
Mgr. Lucia Halmešová
zapisovateľka

Overovatelia:

.....
Eva Kováčiková

.....
Stanislav Grznárik

Uznesenie
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Horné Obdokovce,
konaného dňa 27. 02. 2017

A. Berie na vedomie:

1. Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení z 15. verejného zasadnutia OZ zo dňa 10. 02. 2017
2. Zápisnicu z otvárania obálok na voľbu hlavného kontrolóra obce
3. Informáciu, že dňa 2. marca 2017 sa uskutoční konzultáciu s Mgr. Bristenským v Nitre
4. Žiadosť ZŠ s MŠ z 10. 2. 2017
5. Žiadosť p. Beneša o osadenie reklamnej plochy
6. Informáciu o bytovej výstavbe – vyjadrenie právnik
7. Informáciu o podaní žiadosti pre DHZ o dotáciu z Ministerstva vnútra

B. Schvaľuje:

1. Program 16. zasadnutia OZ Horné Obdokovce z 27. 02. 2017
2. Členov návrhovej komisie – p. Beneša, p. Macháčovú, p. Kolmokova
3. Overovateľov zápisnice – p. Grznárika a p. Kováčikovú
4. Voľbu hlavného kontrolóra tajným hlasovaním
5. Návrh na vykonanie verejného obstarávania na zhotoviteľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ústredného kúrenia v ZŠ s MŠ Horné Obdokovce, pričom verejné obstarávanie vykoná škola
6. P. Mgr. Veroniku Konyovú st. za člena SEK jednohlasne

C. Súhlasí:

1. S vyhlásením verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

D. Ukladá:

1. SEK určiť podmienky pre verejnú obchodnú súťaž na nájom nebytových priestorov v Obsolovciach do 10. 3. 2017
2. KOVP do najbližšieho stretnutia zistiť podmienky osadenia reklamnej tabule

F. Nesúhlasí:

1. S možnosťou prevádzkovania potravín v Obsolovciach obcou

H. Volí

1. Mgr. Dušana Hrkľa za hlavného kontrolóra obce Horné Obdokovce

MVDr. Jana Martonková
starostka obce

Zapísala: **Mgr. Lucia Halmešová**