

ZMLUVA O DIELO
NA VYKONANIE ENERGETICKÉHO AUDITU č. 24/04/2017-EA-ESG-HObdok
uzavretá medzi

objednávateľ: **Obec Horné Obdokovce**
sídlo: Obecný úrad Horné Obdokovce, Horné Obdokovce 389,956 08
identifikačné číslo: 00310441
daňové identifikačné číslo: 2020419269
bankové spojenie: VÚB Banka, a. s., pobočka Topoľčany
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0382 3192
zastúpená: MVDr. Jana Martonková, starostka obce
Tel.: +421 38 531 81 21
Fax: +421 38 531 81 39
E-mail: obec.h.obdokovce@wircom.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.**
sídlo: Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
identifikačné číslo: 36 056 774
daňové identifikačné číslo: 2020090248
IČ DPH: SK2020090248
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK87 5600 0000 0012 6666 4001
zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 7988/S
zastúpená: Ing. Miroslav Dian, konateľ
Tel.: +421 48 472 35 25
Fax.: +421 48 472 35 20
E-mail: dian@esg.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany **Obec Horné Obdokovce** na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“) a **ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.** na strane druhej (ďalej len „zhotoviteľ“), uzavierajú v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

zmluvu o dielo
na vykonanie energetického auditu:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa „ENERGETICKÝ AUDIT BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU HORNÉ OBDOKOVCE“ s ohľadom na zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.

2. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre vykonanie energetického auditu, dodať zhotoviteľovi podkladové materiály (v elektronickej forme, prípadne v podobe kópií dokumentácie), potrebné pre včasné a správne vykonanie auditu. Zoznam podkladových materiálov je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Ak nebudú podklady dostačujúce, zhotoviteľ vyzve objednávateľa na ich doplnenie a dodatočné doručenie poštou alebo elektronicou poštou. Podkladové materiály dodá objednávateľ zhotoviteľovi najneskoršie do 30 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. II

Cena diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu **2 610,- €** (slovom dvetisícšesťstodesať eur).

Súčasťou ceny za dielo nie je daň z pridanej hodnoty; k cene sa pripočíta DPH vo výške zodpovedajúcej sadzbe dani podľa príslušného platného právneho predpisu.

Cena je stanovená ako maximálna a zahŕňa všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky (vrátane režijných, cestovných, príp. iných nákladov).

Platobné podmienky sú nasledovné:

Platba za zhotovenie diela bude uhradená na základe Zhotoviteľom predloženej faktúry po protokolárnom prevzatí (preberací protokol) diela objednávateľom. **Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.**

2. Cena za dielo zahŕňa vypracovanie záverečnej správy z energetického auditu.

3. Ak niektorá z faktúr zhotoviteľa nemá náležitosti predpísané zákonom alebo ak obsahuje nesprávne údaje, je objednávateľ oprávnený bez zbytočného odkladu vrátiť vadnú faktúru zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo vyznačením nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4. Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, platený prostredníctvom banky, je splnený odpísaním fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v jeho banke, za predpokladu, že odpísaná suma bude riadne pripísaná na účet zhotoviteľa.

Čl. III

Doba, spôsob plnenia a prevzatie diela od zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 15.05.2017. V prípade nedodania podkladových materiálov požadovaných zhotoviteľom podľa čl. I bod 2. tejto zmluvy v celku, sa termín odovzdania diela predĺži o dobu, o ktorú zhotoviteľ tieto údaje nemal k dispozícii.

2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo odovzdaním záverečnej správy z energetického auditu objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného diela spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol:

3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi vykonané dielo v tlačenej vyhotovení, v slovenskom jazyku, v rozsahu 2 paré a v elektronickej forme na CD-ROM – formát PDF.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané dielo prevezme.

Čl. IV

Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s vynaložením odbornej starostlivosti a zistený stav uviesť vo vypracovanej správe.

2. Zhotoviteľ môže poveriť čiastočným vykonaním diela inú osobu. V prípade takéhoto poverenia zhotoviteľ zodpovedá, akoby dielo vykonával sám.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie kontroly. O kontrole vykonávania diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.

4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom; ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa na účely tohto ustanovenia zmluvy dohodli, že primeranou lehotou je lehota 30 dní, pričom táto nemá vplyv na termín vykonania celého diela.

5. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade ak nedôjde k primeranej zmene diela požadovanej zhotoviteľom, je tento oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa na účely tohto ustanovenia zmluvy dohodli, že primeranou lehotou je lehota 30 dní, pričom táto má vplyv na termín vykonania celého diela, ktorý sa posunie o dobu, ktorú trvala zmena diela v zmysle vyššie uvedeného.

6. Zhotoviteľ nezodpovedá za obsah dodaných podkladových materiálov, účtovných dokladov a iných vecí, ktoré mu boli dodané objednávateľom ako veci potrebné k vykonaniu diela.

7. V prípade, že objednávateľ dodá zhotoviteľovi neúplné podkladové materiály a tento si ich nevie zaobstaráť sám alebo v objednávateľom dodaných podkladových materiáloch zhotoviteľ zistí nezrovnalosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť vykonané dielo, je o tejto skutočnosti povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa a stanoviť mu dodatočnú lehotu v trvaní 7 pracovných dní na doplnenie podkladových materiálov. V prípade, že objednávateľ v stanovenej lehote podľa predchádzajúcej vety nezabezpečí doplnenie podkladových materiálov, môže zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak dôjde k situácii uvedenej v prvej vete vyššie, termín vykonania diela sa predĺži o takúto lehotu.

8. Na účel zabezpečenia záväzku zhotoviteľa vykonať dielo sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred začiatkom vykonávania diela menný zoznam zamestnancov zhotoviteľa, s uvedením ich mena a priezviska, bydliska a čísla občianskeho preukazu, za účelom povolenia vstupu týchto zamestnancov do areálu objednávateľa a ich poučenia o vnútornom poriadku objednávateľa, predpisoch o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane bezpečnostným technikom objednávateľa. Objávateľ je oprávnený týchto zamestnancov pri odchode z areálu objednávateľa kontrolovať.

9. Zhotoviteľ zodpovedá počas doby vykonávania diela za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany zo strany jeho zamestnancov, ako aj za škodu vzniknutú porušením týchto predpisov.

Čl. V **Sankcie**

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením svojho záväzku vykonať dielo v dojednanom čase podľa čl. III bod 1., zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania až do doby riadneho vykonania diela.

2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením svojho záväzku zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa čl. II, je zhotoviteľ oprávnený za porušenie tejto zmluvnej povinnosti uplatniť voči objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia resp. podľa platného znenia obchodného zákonníka.

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na plnenie dohodnutých zmluvných povinností.

2. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy sa považujú za dôverné a zmluvné strany sa zaväzujú, že ich neprezeradia tretej osobe a ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.

3. Ak došlo k odstúpeniu od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a objednávateľ prejaví záujem o nedokončené dielo, môže ho po dohode so zhotoviteľom odkúpiť za primeranú cenu.

Čl. VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Horných Obdokovciach, dňa 2.5.2017

V Banskej Bystrici, dňa 27.09.2017

MVDr. Jana Martonková
Starostka obce
Horné Obdokovce

Ing. Miroslav Dian
konateľ
ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.

Zoznam podkladov potrebných k vypracovaniu energetického auditu

Zhotoviteľ bude pri spracovaní energetického auditu vychádzať z východiskových údajov a podkladových materiálov objednávateľa.

Objednávateľ poskytne spracovateľovi nasledujúce podklady:

- a) popis činnosti spoločnosti,
- b) kompletnú výkresovú a technickú dokumentáciu stavebnú v elektronickej alebo papierovej forme,
- c) schémy rozvodov energetických médií v mierke v elektronickej alebo papierovej forme,
- d) technická dokumentácia od jednotlivých energetických zariadení (výrobca, typ, názov zariadenia, menovité parametre potreby jednotlivých energetických médií, výrobný výkon, opis princípu činnosti a riadenia jednotlivých spotrebičov, parametre tepla na výstupe zo zdroja a na strane spotreby, uviesť špecifické miestne zvláštnosti pri zásobovaní) v elektronickej alebo papierovej forme,
- e) technologická dokumentácia od technologických spotrebičov energie (výrobca, typ, názov zariadenia, menovité parametre potreby jednotlivých energetických médií, výrobný výkon, opis princípu činnosti a riadenia jednotlivých spotrebičov, mesačné využitie spotrebiča v hodinách, priemerný odoberaný výkon) v elektronickej alebo papierovej forme,
- f) údaje o používaných formách energie, a to:
 - nakupovaných a predávaných energetických médiách v mesačných spotrebách a nákladoch za roky 2014, 2015, 2016 (kópie faktúr alebo presná evidencia údajov z faktúr napr. v xls súboroch),
- g) údaje o vlastných zdrojoch energií za roky 2014-2016,
- h) vlastná spotreba a predaj energií cudzím,
- i) prevádzkový režim budov a technologických zariadení,
- j) údaje (dokumentáciu) o už vykonaných úsporných opatreniach (v prípade, že existujú),
- k) v minulosti spracované štúdie a prípadne dokumenty podobné typu energetických auditov v spoločnosti.

Objednávateľ umožní zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup pre miestne obhliadky s poverenou osobou objednávateľa a prieskum vrátane vyhotovenia fotodokumentácie zhotoviteľom auditu, ktorá bude použitá výhradne pre potreby jeho spracovania, poskytne mu na požiadanie nevyhnutný poučený sprievod a na požiadanie mu zapožičia alebo umožní vyhotoviť kópie technických a ekonomických podkladov súvisiacich so spotrebou energie. Konkrétny čiastkový postup sa vždy dopredu dohodne s poverenými osobami objednávateľa.

Objednávateľ zodpovedá za to, že poskytnuté údaje sú technicky správne. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od ktorej závisí včasné, po formálnej a technickej stránke správne vypracovanie energetického auditu, za ktorý energetický audítor tiež nesie zodpovednosť.