

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:**      **Obecný úrad HORNÉ OBDOKOVCE 389**

IČO:                      00310441  
DIČ:                      2020419269  
IČ DPH:                 SK 2020419269  
Bankové spojenie:   PRIMA BANKA a.s. pobočka Topoľčany  
                                 č.ú. 4013245996/7500

**Zhotoviteľ:**        **PROGES, s r.o.**  
sídlo : 956 05 Nitrianska Blatnica č. 122,  
zastúpená: Štefanom VEČERKOM, konateľom  
spoločnosti  
IČO : 36 738 131  
IČ DPH: SK2022326240  
DIČ: 2022326240  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka  
19446/N  
bankové spojenie : Slov.sporiteľňa, a.s.  
                                 číslo účtu : 5036955979/0900

(ďalej zhotoviteľ)

### Čl. II.

#### **Predmet diela**

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy (viď čl. IX. bod. 4), že na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase vykoná pre objednávateľa dielo v nasledovnom rozsahu:

Zateplenie obvodového plášťa s čiastočnou výmenou výplni otvorov a rekonštrukciu strechy požiarnej zbrojnice v obci Horné Obdokovce.

Rozsah diela je špecifikovaný v cenovej ponuke zhotoviteľa v prílohe tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

2) Celkove je dielo rozdelené na nasledujúce tri etapy:

- A. Zateplenie zadnej a ľavej steny obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom BAUMIT s hr. TI 30 mm
- B. Zateplenie prednej a pravej steny obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom BAUMIT s hr. TI 30 mm, vrátane výmeny výplni fasádnych otvorov
- C. Rekonštrukcia strešných vrstiev

3) Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a dielo v rozsahu tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v prílohe.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, resp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 2) Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb a zabezpečí všetky rozhodnutia dotknutých orgánov, potrebných na vykonanie diela.
- 3) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 4) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr(y), ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi po ukončení diela, po predchádzajúcom odsúhlasení vykonaných prác a protokolárnou odovzdaním objednávatelovi.
- 5) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v kvalite a v termíne dojednanom v tejto zmluve.
- 6) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní diela a to aj tretím osobám.
- 8) Objednávateľ, po dohode, zabezpečí pre zhotoviteľa bezplatný prenájom možných priestorov pre uskladnenie materiálu po dobu realizácie diela.
- 9) Objednávateľ je upozornený na prípadné poškodenie vegetácie za účelom vyhotovenia diela.

### **Čl. IV.**

#### **Čas plnenia**

- 1) Zahájenie diela: do 14 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
- 2) Dielo vyhotovené v rozsahu dojednanom v tejto zmluve bude ukončené a protokolárne odovzdané objednávatelovi do 6 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ukončené všetky tri etapy podľa čl.II bod 2)

Objednávateľ musí rešpektovať technologické prestávky. Nedodržaním týchto prestávok zaniká záruka na dielo.

3) Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy a v čase nepriaznivého počasia nie je zhotoviteľ v omeškani s vykonaním diela. To platí aj pre prípad pôsobenia vyššej moci. Tieto prekážky a dni, kedy zhotoviteľ nebude môcť riadne pokračovať vo vykonávaní diela, sa presne zaznamenajú do stavebného denníka. Tento záznam podpíše objednávateľ, resp. jeho zástupca popr. technicky dozor investora. O tieto dni sa posunie dohodnutý termín ukončenia a odovzdania diela.

#### Čl. V.

#### Cena diela a platobné podmienky

1) Za zhotovenie diela v rozsahu dojednanom v čl. II. bod 1) tejto zmluvy t.j. za realizáciu diela sa zmluvné strany dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zmien na celkovej cene za dielo bez DPH podľa prílohy (cenová ponuka) **8 995,80 €** / slovom osemtisíc deväťstodevät'desiatpäť EUR osemdesiat centov bez DPH/. Samotné 20% DPH činí **1 799,16 €** / slovom jedentisíc sedemstodevät'desiatdeväť EUR šesťnásť centov/. Celková cena diela s DPH činí **10 794,95 €** / slovom desaťtisíc sedemstodevät'desiatštyri EUR deväťdesiatpäť centov/.

2) Konečná cena za dielo podľa bodu 1. tohto článku bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe zhotoviteľom vypracovanej a predloženej cenovej ponuky. Táto cenová ponuka zhotoviteľa je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení ktorejkoľvek etapy (na poradí nezáleží), a po predložení faktúry za danú etapu a objednávateľ prevedie na účet zhotoviteľa finančnú čiastku podľa faktúrovaných údajov.

- Po ukončení, prebraní etapy **A** a vystavení faktúry objednávateľ prevedie na účet zhotoviteľa **2 752,73 €** / slovom dvetisíc sedemstopäťdesiattri EUR a sedemdesiattri centov bez DPH/. Samotné 20% DPH je **550,55 €** / slovom päťstopäťdesiat EUR a päťdesiatpäť centov/. Celková cena etapy s DPH činí **3 303,28 €** / slovom tritisíc trisotri EUR a dvadsaťosem centov/.
- Po ukončení, prebraní etapy **B** a vystavení faktúry objednávateľ prevedie na účet zhotoviteľa **2 503,06 €** / slovom dvetisíc päťstoti EUR a šesť centov bez DPH/. Samotné 20% DPH je **500,61 €** / slovom päťsto EUR a šesťdesiatjeden centov/. Celková cena etapy s DPH činí **3 003,67 €** / slovom tritisíc tri EUR a šesťdesiatsedem centov/.
- Po ukončení, prebraní etapy **C** a vystavení faktúry objednávateľ prevedie na účet zhotoviteľa **3 740,00 €** / slovom tritisíc sedemstoštyridsať EUR a nula centov bez DPH/. Samotné 20% DPH je **748,00 €** / slovom sedemstoštyridsaťosem EUR a nula centov/. Celková cena etapy s DPH činí **4 488,00 €** / slovom štyritisíc štyristoosemdesiatosem EUR a nula centov/.

4) V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s dodávkou a montážou diela do 14 dní od zaplataenia danej faktúry objednávateľom, je zhotoviteľ povinný zaplatenú faktúru v celej výške vrátiť na účet objednávateľa do 3 dní od márneho uplynutia vyššie uvedenej 14 dennej lehoty.

V prípade omeškania je povinný platiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z tejto sumy za každý deň omeškania.

5) Podmienkou uhradenia faktúry objednávateľom je odstránenie všetkých závad a nedostatkov, uvedených v odovzdávacom protokole.

6) Splatnosť faktúr zhotoviteľa je 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Ak na zhotoviteľov účet neprídu finančne prostriedky za ukončenú etapu, zhotoviteľ práce na diele pozastaví.

7) V prípade omeškania s úhradou faktúry, má dodávateľ právo požadovať od objednávateľa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. VI.**

##### **Vlastnícke právo k vykonanému dielu**

Vlastnícke právo na zhotovené dielo alebo jeho časť prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela.

#### **Čl. VII.**

##### **Podmienky vykonania diela**

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a na maximálnej odbornej úrovni s pracovníkmi s potrebnou odbornou kvalifikáciou.

2) Za kvalitu vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy o dielo bude realizovaný v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi, STN a platným technologickým postupom.

4) V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v dohodnutej lehote plnenia, na ktoré nemali vplyv okolností podľa čl. IV. bod 2), objednávateľ má právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu až do výšky 0,05 % z príslušnej etapy diela, za každý deň omeškania.

5) Objednávateľ na stavebnom úrade zabezpečí ohlásenie resp. stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby.

6) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi objekt na vykonanie predmetného diela v deň začiatku vykonávania jednotlivých prác.

7) Objednávateľ zhotoviteľovi umožní k vyhotoveniu diela odber užitkovej vody a elektrickej energie (220 V).

8) Zhotoviteľ sa pri všetkých prácach zaväzuje dodržiavať požiarne predpisy a bezpečnosť pri práci ako aj všetky predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

9) Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržať zákon o odpadoch č.223/2001 v znení neskorších predpisov. Za



nedodržanie predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy nesie zodpovednosť zhotoviteľ na vlastné náklady.

10) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie diela a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo aj po upozornení v rozpore so svojimi povinnosťami, nevykoná nápravu v poskytnutej primeranej lehote a porušuje ďalej zmluvne dohodnuté podmienky, je objednávateľ oprávnený za podmienok stanovených zákonom od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ uhradí všetky škody spôsobené nedodržaním zmluvných podmienok.

11) Zhotoviteľ vyzve na odovzdanie a prevzatie diela objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred. Termín ukončenia plnenia predmetu zmluvy sa môže zmeniť len na základe písomného dodatku ku zmluve alebo z dôvodu zlých poveternostných podmienok. Pri odovzdaní zmluvného diela je zhotoviteľ povinný pracovisko vypratať a odovzdať ho objednávateľovi čisté a uvoľnené.

12) Ak na výzvu zhotoviteľa po ukončení diela objednávateľ nereaguje 30 dní, je predmet zmluvy evidovaný ako protokolárne ukončený bez závad.

13) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku, ktorú spôsobí objednávateľovi alebo tretím osobám svojou činnosťou pri vykonávaní diela.

43) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

#### **Čl. VIII.**

##### **Ukončenie časti diela a záručná lehota**

1) Ukončené etapy - ucelené časti diela podľa článku II. bod 1) budú objednávateľovi odovzdané po vzájomnom odsúhlasení podpísaním odovzdávacieho protokolu oprávnenými osobami. Dielo so zjavnými vadami objednávateľ neprevezme.

2) Odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní potvrdia zmluvné strany do preberacieho protokolu.

3) Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností napr.: nedodržaním technologického postupu, príp. súvisiacich STN.

4) Zhotoviteľ poskytuje na všetky časti diela podľa etáp záruku 5 rokov. Vo všetkých prípadoch záručná lehota začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia ukončeného predmetu diela.

5) Záruka zaniká v prípade mechanického poškodenia či narušenia celistvosti dodaných častí diela tretími osobami, ako aj v prípade montáže rôznych prvkov na zateplenú stenu (držiačky, konzoly, a pod.) vykonané inými osobami ako zhotoviteľom.

6) Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, si objednávateľ uplatňuje písomne s popisáním o akú závalu sa jedná. Lehota odstránenia tejto vady bude dojednaná písomne. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela, ak mu boli uznané, v záručnej dobe na vlastné náklady a bezodkladne

**Čl. IX.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Otázky touto zmluvou neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ, pričom každý výtlačok je originálom.

Horné Obdokovce 1. 8. 2016

objednávateľ

zhotoviteľ

Ponuka zateplenia obvodového plášťa požiarnej zbrojnice HORNÉ OBDOKOVCE

Odberateľ

Obecný úrad Horné Obdokovce 389

IČO:  
bankové spojenie:  
cenová ponuka

číslo účtu:

systém: Baumit



Zhotoviteľ:  
IČO:  
IČ DPH:  
ÚČET:

PROGES, s.r.o.  
36 738 131  
SK 2022326240  
5036955979/0900

zákazka: Požiarňá zbrojnica HORNÉ OBDOKOVCE

p.č.	popis	predná fasáda		pravá fasáda		zadná fasáda		Tavá fasáda		množstvo spolu	jedn.	jednotková cena	cena spolu bez DPH
		výmera	cena	výmera	cena	výmera	cena	výmera	cena				
1	zateplenie obvodovej steny EPS-F hr:30mm silikátová omietka 1,5mm x 80	26,43	708,4	21,34	571,8	56,24	1 507,2	24,74	662,9	128,75	m <sup>2</sup>	26,80 €	3 450,40 €
2	Vchodové dvere hliníkové (PONZIO)	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	2,00	m	166,00 €	332,00 €
4	Strecha s oplechovaním (komplet)	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,00	m	830,00 €	830,00 €
5	montáž rohovej lišty	47,44	118,6	7,20	18,0	22,00	55,0	3,20	8,0	1,00	m	3 740,00 €	3 740,00 €
7	montáž soklovej lišty	14,80	50,3	7,00	23,8	14,10	47,9	7,70	26,2	79,84	m	2,50 €	199,60 €
8	parapety	0,80	7,9	0,80	7,9	0,00	0,0	0,00	0,0	43,60	m	3,40 €	148,24 €
8	vetracia mriežka	0,00	0,0	0,00	0,0	2,00	9,4	0,00	0,0	1,60	m	9,90 €	15,84 €
9	dražďový žľab s držiakmi	0,00	0,0	0,00	0,0	16,40	78,7	0,00	0,0	2,00	m	4,70 €	9,40 €
10	dražďový zvod s objímkami	0,00	0,0	0,00	0,0	13,00	58,5	0,00	0,0	6,40	m	4,80 €	30,72 €
11	lešenie	51,80	57,0	24,50	27,0	54,02	59,4	26,95	29,6	14,80	m	4,50 €	66,60 €
										157,27	m <sup>2</sup>	1,10 €	173,00 €
										726,75 €			8 995,80 €

Použitými materiálmi vo výpočtoch boli zateplenie systémy BAUMIT a spotreby materiálu sú uvádzané výrobcom tohto systému. V ponuke nie je zohľadnená nadsúprava materiálu spôsobená nerovnosťou podkladu. Z hľadiska dodania plôch odberateľom môže byť ponuka upravená podľa presných zateplovaných plôch. Ceny v ponuke platia cca 2 mesiace od jej vyhotovenia.

dátum: 13.VI.2016

Vybavuje: Ing. L. Večerek