

Zmluva o nájme nebytových priestorov

čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Horné Obdokovce**
Zastúpená: MVDr. Martonková Jana – starostka obce
IČO: 310 441
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany, č.ú.: 3823192/0200

OBECNÝ ÚRAD HORNÉ OBDOKOVCE	
Deň 3.3.2011	UKI
Číslo 40572011	Vybev.
Príloha	

Nájomca: **Obecná telovýchovná jednota Horné Obdokovce**
Zastúpená: Emil Velič – predseda klubu
IČO: 37 861 468
Bankové spojenie: SLSP Topoľčany, č.ú.: 38 52 02 47/0900

Čl.2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom športového areálu na p. č. 62/1 a 62/2 v katastrálnom území Horné Obdokovce. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 13 789 m².

Čl.3

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať na športové a kultúrne podujatia.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je oprávnený:
 - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do

prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu a uhrádzať náklady na túto obvyklú údržbu do sumy najviac 200,- EUR mesačne,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ / oprava, ktorá podľa odhadu presiahne 200,- EUR / a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 pracovných dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /
- f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl.5

Doba platnosti a zánik

1. Športový areál sa prenajímajú na dobu neurčitú a to od podpisu zmluvy oboma stranami.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Čl.6

Výška nájomného

Nájomné za športový areál je 5,- € ročne.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Horných Obdokovciach, dňa 1.3.2011

Prenajímateľ:

starostka obce
MVDr. Jara Martonková



Obecná Telovýchovná jednota
956 08 Horné Obdokovce

Nájomca:

predseda OTJ
Emil Velič