

Zmluva o nájme pozemku

1

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: OBEC Horné Obdokovce
Sídlo: 956 08 Horné Obdokovce č. 389
Zastúpený: MVDr. Janou Martonkovou - starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany, č. ú. 3823192/0200
IČO: 00310441
DIČ: 2020419269
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Zdenka Jánošíková
Narodená:
Trvale bytom: _____ st' Obsolovce _____

uzavreli

zmluvu o nájme pozemku
(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok II.

Predmet nájmu

Prenajíateľ, ako vlastník pozemku parc. č. 37 zastavané plochy v k.ú. Horné Obdokovce prenajíma časť pozemku vo výmere 30 m² zapísané v evidencii Správy katastra Topoľčany LV č. 530 a podľa snímky z katastrálnej mapy.

Článok III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na zriadenie predajne. Predajňa bude postavená ako drobná stavba, ktorá nebude so zemou spojená pevným základom t.j. zriadenie dočasného objektu staveniska – napr. umiestnenie unimobunky alebo montovateľnej stavby a umiestnenie žumpy a prípojok elektrickej energie a vody. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý obchodný účel.

Článok IV.

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od podpisu zmluvy oboch strán do 31. 8. 2014.

Nájomca musí prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto nájomnej zmluve.

Výpovedná lehota z nájmu pred uplynutím dohodnutej nájomnej doby je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok V. Výška nájomného

Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 30 m² predstavuje sumu 250 €, slovom: dvestopäťdesiat euro, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne t.j. do 15 v mesiaci vo výške 20,83 €.

Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB Topolčany č.ú. 3823192/0200, alebo do pokladnice obce.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu. Prenajímateľ umožní nájomcovi dočasné pripojenie na prívod elektrickej energie a na prívod vody za podmienky montáže osobitných meračov spotreby, ktoré si nájomca zaobstará od príslušných dodávateľov na vlastné náklady a úhradu za merače a spotrebované elektrickú energiu a vodu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom.

V prípade ďalšieho nájmu po uplynutí nájomnej doby 5 rokov prenajímateľ uprednostní terajšieho nájomcu, tak isto aj keď by sa uvedená nehnuteľnosť predávala.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu, zabezpečovať potrebné úpravy a údržbu na vlastné náklady. Ďalej sa zaväzuje uhrádzať na vlastné náklady miestne poplatky, ktoré budú spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s predmetom nájmu plniť povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, najmä povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku dodržiavania ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, protipožiarnej ochrany a hygienických predpisov a v prípade ak je potrebný na vykonávanie činnosti na ktorú sa predmet nájmu prenajíma súhlas kompetentných orgánov, je nájomca povinný takýto súhlas zabezpečiť a počas vykonávania činnosti sa ním preukazovať kontrolným orgánom. Prípadné škody – postihy v tejto súvislosti, ktoré by vznikli prenajímateľovi konaním alebo zanedbaním povinnosti nájomcu, je povinný znášať nájomca.

V prípade, že zo strany správneho orgánu, alebo iného oprávneného orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči prenajímateľovi z dôvodu pochybenia na strane nájomcu, túto pokutu na základe výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie uhradí v určenej lehote nájomca.

V prípade ďalšieho nájmu alebo pri predaji nehnuteľnosti prenajímateľ uprednostní terajšieho nájomcu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci svojim podpisom vyjadrujú súhlas so znením zmluvy. Každý účastník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Horných Obdokovciach, dňa 1. 3. 2011.....

Prenajímateľ:

starostka obce
MVDr. Jana Martonková



Nájomca:.....

Zdenka Jánošíková