

Zmluva o nájme pozemku

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Horné Obdokovce**
Zastúpená : MVDr. Jana Martonková – starostka obce
IČO : 310 441
Bankové spojenie : VÚB Topoľčany, č.ú.: SK76 0200 0000 0382 3192
BIC: SUBASKBX
Nájomca : Zdenka Jánošíková , nar. 28. 01. 1965
Adresa : Horné Obdokovce , časť Obsolovce č. 15

čl. 2

Predmet zmluvy

Prenájom časti pozemku – 30 m² z parc. č. 37 v katastrálnom území Horné Obdokovce, zapísané na L V č. 530, vo vlastníctve Obce Horné Obdokovce

čl. 3

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok užívať na zriadenie predajne – unimobunky a umiestnenie žumpy a prípojok.

čl. 4

Doba platnosti a zánik

Pozemok sa prenajíma na dobu určitú 5 rokov a to od 1. 09. 2014 do 31. 08. 2019.
Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

čl. 5

Výška nájomného

Nájomné za užívanie pozemku je 8,333 € na rok za 1 m² ročne. Ročné nájomné je vo výške 250 €, slovom dvestopäťdesiat EUR ročne. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v štyroch splátkach do 31. 03. , do 30. 6. , do 30. 09. a do 31. 12. príslušného roka.

čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá. Je povinný riadne sa starať o predmet nájmu, zabezpečovať potrebné úpravy a údržbu na vlastné náklady. Ďalej sa zaväzuje uhrádzať na vlastné náklady miestne poplatky, ktoré budú spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca je oprávnený užívať pozemok rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s predmetom nájmu plniť povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, najmä povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku dodržiavania ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, protipožiarnej ochrany a hygienických predpisov.. Prípadné iné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa

čl. 7
Závěrečné ustanovenia

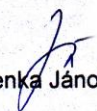
Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V Horných Obdokovciach, dňa 1.08. 2014



MVDr. Jana Martonková
starostka obce



Zdenka Jánošíkova