

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

Prenajíateľ

Obec Horné Obdokovce

956 08 Horné Obdokovce č. 389

IČO: 00310441

DIČ: 2020419269

Zastúpený: **MVDr. Jana Martonková – starostka obce**

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 3823192/0200

IBAN: SK76 0200 0000 0000 0382 3192

BIC: SUBASKBX

Nájomca

Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce

956 08 Horné Obdokovce 31

IČO: 00205150

Zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Dr, Vložka č. 194/N

Zastúpený: Ing. Vladimír Tamaškovič, predseda predstavenstva

Ing. Petr Mušínský, podpredseda predstavenstva

Uzavádzajú v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a so zákonom 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme pozemkov

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemkov sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Obdokovce. Tieto pozemky sú zapísané na výpise z katastra nehnuteľností vystaveného Správou katastra Topoľčany:

LV 530

- parcela č. 353/43 orná pôda o výmere 53654 m²
- parcela č. 435/42 orná pôda o výmere 2329 m²
- parcela č. 435/86 orná pôda o výmere 53391 m²

spolu orná pôda - 109374 m²

- parcela č. 435/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38521 m²
- parcela č. 435/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1626 m²
- parcela č. 435/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1616 m²
- parcela č. 435/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m²
- parcela č. 435/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1279 m²
- parcela č. 435/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2377 m²
- parcela č. 435/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m²
- parcela č. 435/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m²
- parcela č. 435/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²
- parcela č. 435/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- parcela č. 435/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m²
- parcela č. 435/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- parcela č. 435/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

- parcela č. 435/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m²
- parcela č. 435/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- parcela č. 435/88 ostatné plochy o výmere 327 m²

spolu zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy - 49127 m².

Celková prenajatá plocha o výmere 158501 m²

Všetky parcely v podiele 1/1.

2. Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 1.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu bežného využitia na zabezpečenie rastlinnej výroby ako aj chovu hospodárskych zvierat.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou od 01. 03. 2014
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah k prenajatým pozemkom môže ukončiť iba ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súhlase so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že výška nájmu je 70 €/ha. Čo predstavuje celkovú sumu 1109,507 € ročne.
2. Nájomné je splatné k 30.6 kalendárneho roka.
3. Nájomné bude vyplatené na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, č. ú. 3823192/0200
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky z nájomného nemožno postúpiť na tretiu osobu.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať pri dodržiavaní dobrých poľnohospodárskych a enviromentálnych podmienok, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Ak sa na niektorom z prenajatých pozemkov nachádzajú stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe, po upovedomení prenajímateľa, prenajíateľ dáva súhlas, aby ho nájomca zastupoval v konaniach potrebných na zabezpečenie ich opráv, rekonštrukcie prípadne ich odstránenia a následnej výstavby.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný platiť daň z pozemkov v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu
7. Prenajímateľ má po dobu nájmu povinnosť ponúknuť nájomcovi prenajaté pozemky na odkúpenie ako prvému, ak sa rozhodne tieto pozemky odpredať a následne mu tieto pozemky odpredať, ak mu nájomca ponúkne cenu v mieste obvyklú, za ktorú sa považuje cena, za ktorú sa obdobné pozemky v katastrálnom území predávali v posledných 12 mesiacoch.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí dňa 31. 12. 2018 ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - b) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné dve po sebe idúce splátky
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.

V Horných Obdokovciach, dňa 21.2.2014

Za prenajímateľa:
MVDr. Jana Martonková
starostka obce



Polnohospodárstvo
958 08 HORNÉ OBDOKOVCE

Za nájomcu:
Ing. Anton T...
riaditeľ
PD Horné Obdokovce